Parcela (1) 139406

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	384631.449	583011.430	2.877
2	384628.626	583010.875	5.929
3	384624.636	583006.490	11.712
4	384616.669	582997.905	8.036
5	384611.246	582991.975	1.053
6	384610.717	582991.064	5.703
7	384609.480	582985.497	3.111
8	384609.094	582982.410	13.080
9	384614.206	582970.370	9.870
10	384624.010	582969.230	9.281
11	384631.580	582965.860	37.836
12	384659.030	582937.820	16.735
13	384671.130	582926.260	15.279
14	384680.700	582914.350	12.870
15	384688.740	582904.300	73.076
16	384741.920	582854.180	6.008
17	384744.220	582859.730	24.539
18	384733.680	582881.890	12.759
19	384728.900	582893.720	13.989
20	384724.240	582906.910	10.759
21	384720.050	582916.820	20.647
22	384713.440	582936.380	15.611
23	384710.290	582951.670	14.794
24	384708.540	582966.360	19.656
25	384706.500	582985.910	26.725
26	384705.350	583012.610	16.631
27	384706.190	583029.220	14.429
28	384708.742	583043.422	18.537
29	384696.573	583029.439	6.520
30	384692.183	583024.619	9.717
31	384685.688	583017.392	4.661
32	384682.775	583013.753	23.220
33	384659.579	583012.688	14.899
34	384644.687	583012.238	13.263

S(1)=8883.44mp P=513.812m

INDICATORI URBANISTICI PROPUSI
UTR-N-17a - Zonă comerț și servicii

P.O.T. max = 50%
C.U.T. max = 1,5
R.H. max. = P+2E
H. max clădire = +20m
H. max totem/ steag/ panou publicitar = +25m

CCRi - subzona cai rutiere cu restrictii pentru rezolvare intersectii

Nu este cazul

LEGENDĂ OBIECTE MOBILARE
1 - Supermarket
2 - Platformă gunoi
3 - Platformă generator
4 - Platformă post trafo
5 - Totem (element publicitar)

BILANT TERITORIAL TEREN CE A GENERAT P.U.Z.

	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafață(mp)	Procent (%)	Suprafață(mp)	Procent (%)
UTR – N – 17, Iscr - Zonă Instituții publice, Servicii și funcțiuni de interes general cu funcțiuni complexe și zonă cu restricții în intersecții și CCri - **teren arabil**	8.802,35	99%	–	–
CCRI - subzona cai rutiere cu restricții pentru rezolvare intersecții	80,65	1%	80,65	1%
UTR-N-17a - Zonă comerț și servicii	–	–	8.802,35	99%
1.CONSTRUCȚII - Suprafață construită la sol	–	–	4.441,50	50%
2.CIRCULAȚII	–	–	3.109,05	35%
3.SPAȚII VERZI	–	–	1.332,45	15%
TOTAL TEREN ZONA P.U.Z.	8.883,00	100%	8.883,00	100%

NOTĂ

Popunerea de mobilare urbanistică are doar scopul de a ilustra o posibilitate de amenajare și conformare a construcțiilor în raport cu indicatorii urbanistici propuși. Mobilarea urbanistică este o propunere exemplificativă și nu reprezintă o soluție definitivă de amenajare și construire și nici obligativitatea ca la fazele următoare aceasta să fie respectată întocmai așa cum a fost prezentată.
Pentru fazele următoare de proiectare se vor respecta indicatorii urbanistici maximali propuși pe planșa U2 - Reglementări urbanistice - Zonificare funcțională.

LEGENDĂ

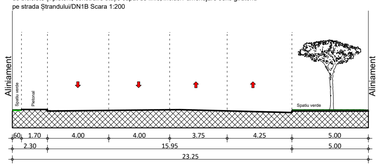
LIMITE
- Teren ce a generat P.U.Z. (nr. cad. 139406)
- Limită teren ce se propune a fi studiat prin P.U.Z.
- Limită de proprietate a terenurilor
- Limită P.U.Z. - uri realizate
- Limită P.U.Z. Reconfigurare Infrastructură Rutieră pe strada Știrandului, construire piste de biciclete și pietoni, construire stație capăt de linie, inclusiv amenajare sens giratoriu pe strada Știrandului/DN1B
- Zona ce se va ceda domeniului public conform PUZ Reconfigurare Infrastructură Rutieră pe strada Știrandului, construire piste de biciclete și pietoni, construire stație capăt de linie, inclusiv amenajare sens giratoriu pe strada Știrandului/DN1B - aprobat cu HCL 375 din 2021

ZONIFICARE FUNCTIONALA CONFORM P.U.G.
PLOIESTI APROBAT CU HCL NR. 209/1999 ȘI 382/2009
- Limită teritoriu intravilan
- Zona aferenta retelelor tehnico-edilitare
- Zona de parcuri/ complexe sportive
- Zone locuințe colective si mici
- Zona rezidentiala cu cladiri P - P+1 (inclusiv functiuni complementare)
- Zona institutii publice, servicii si functiuni de interes general
- Zona constructii si amenajari rutiere (drumuri nationale, judetene, comunale si strazi principale)
- Interdictie pana la elaborarea/ reactualizarea PUZ sau PUD

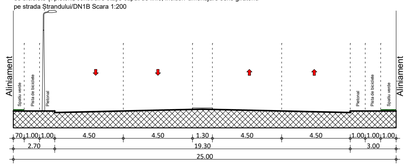
ZONIFICARE PROPUSA
- UTR-N-17a - Zona comert si servicii
- Acces carosabil
- Iesire incintă
- Acces pietonal
- Limita edificabil
- Aliniere propusa
- Constructie propusa

CIRCULATII
- Circulatii carosabile
- **Circulatii pietonale**
- Pista de biciclete
- Spatii verzi

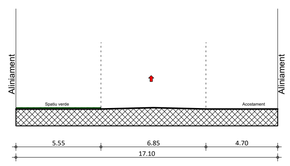
Profil AA' Soseaua de centura EST
Propus prin P.U.Z. Reconfigurare Infrastructură Rutieră pe strada Știrandului, construire piste de biciclete și pietoni, construire stație capăt de linie, inclusiv amenajare sens giratoriu pe strada Știrandului/DN1B Scara 1:200



Profil BB' Strada Știrandului
Propus prin P.U.Z. Reconfigurare Infrastructură Rutieră pe strada Știrandului, construire piste de biciclete și pietoni, construire stație capăt de linie, inclusiv amenajare sens giratoriu pe strada Știrandului/DN1B Scara 1:200



Profil CC' Strada DN1B (bretea de intrare in DN1A)
Existent și menținut Scara 1:200



Client: **PETCU NICOLAE**

Proiect: AVIZ PREALABIL DE OPORTUNITATE ȘI ÎNTOCMIRE ȘI AVIZARE PUZ PENTRU RIDICARE RESTRICȚIE ȘI ATRIBUIRE INDICATORI URBANISTICI ȘI CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL

Amplasament: str. Strandului nr. 59, loc. Ploiesti , jud Prahova

proiectant general | specialitatea arhitectură:
GOLDBACH Design & Build s.r.l.
J40/19510/2017 | Ro38517552
RO03 BACX 0000 0015 7368 5001 - UniCredit Bank
ONE TOWER, Calea Floreasca, nr. 165
etaj 4, Sector 1, 014459 Bucuresti
office@goldbachdb.ro

Reglementari urbanistice

data: 24.06.2022
scara: 1:1000

functie	nume	semnatura
sef proiect	urb. Laura-Adriana Micu	
proiectat	urb. Rucsandra Ivan	
desenat	urb. Eduard Guramulta	
verificat	urb. Laura-Adriana Micu	

cod proiect	nr.proiect	faza	specialitate	obiect/lot	tip planșă	cod plansa(eta.nr)	revizia
	18.22	PUZ	A	0	MPL	U2	A

h/l= 594 / 841 (0.50m2)

Allplan 2021